

## Local commercial , 1200 m2 dans une zone commerciale, Montfavet (84) en France

Annonce **C1234638** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail dans la zone commerciale d'Avignon Sud.

Local : 990 m2 d'espace commercial entièrement rénové en 2020, clim, isolation.

+ 200 m2 d'espace de stockage et bureau + Coin cuisine et sanitaires pour les employés.

Le local offre une belle visibilité depuis la voie rapide ainsi qu'un grand parking attenant.

Prix de vente du droit au bail : 324 000 €, les honoraires HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 990 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **328 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Montfavet : **14 000 ( sos villages )**

### Photos

---

