

## Tabac, presse, loto, FDJ, PMU, articles de plages, souvenirs, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1234625** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

Tabac, presse, loto, FDJ, PMU, articles de plages, cadeau, souvenirs saisonnier situé à 300 mètres de la mer, dans un environnement commercial.

Ce fonds de commerce spacieux et polyvalent offre un large panel de produits à la vente, comme les carteries, les boissons à emporter, articles de plage et bien d'autres.

Cet établissement est ouvert de 8h00 à 19h00 en hors saison et jusqu'à 21h00 l'été.

La clientèle qui fréquente le magasin est composé essentiellement de touristes, d'habitues et de passage étant donné l'emplacement stratégique.

Cette affaire présente une presse diversifiée qui représente environ 300 mètres linéaires développé.

Ici précisé qu'un logement de fonction au premier étage d'une surface d'environ 40 m2 avec une chambre.

Le bureau de tabac dispose de tout le matériel fonctionnel pour travailler.

Les futurs acheteurs pourront apprécier une affaire fonctionnelle dans un cadre ensoleillé.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 20 742 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
197 000 €	170 000 €	
€	€	
64 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	2 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**