

Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce C1234624 postée le 08/janvier/2024

Description de l'activité

Cette affaire avec terrasse profite d'un bel emplacement, avec stationnement aisé, au cœur d'une commune rurale à 30 min de la mer.

Le local commercial est spacieux et ses agencements sont très récents.

Un grand logement et un terrain avec des dépendances complète l'affaire.

L'établissement est fermé 1,5 jour / semaine.

Les commissions sont de 62.000 Euros et l'EBE ressort à 104.000 Euros.

Les plus :

- Grand logement.

- Terrasse.

- Bail récent. Petit loyer.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 10 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
290 000 CAD	260 000 CAD	
CAD	CAD	
168 000 CAD	148 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 468 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 131 800 CAD

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.