

Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annnonce **C1234622** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Cet établissement accueillera les clients sur une jolie place ombragée offrant la possibilité de déguster une savoureuse et généreuse cuisine du sud.

Située en centre-ville, c'est une affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le bail est récent et le loyer est très modéré au vue de l'emplacement.

Belle capacité en salle et en terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 474 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 234 000 EUR |
| EBE en 2023 | 66 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 152 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 66 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.