

## Tabac, pmu, bar, loto, loterie en petite couronne de Pau (64000) en France

Annonce **C1234619** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un bar, tabac, PMU, FDJ, dans un village très prisée de la petite couronne de Pau.

Cet établissement situé en plein cœur du village est le lieu de rencontre des habitants, été comme hiver.

Totalement rénové, en 2021.

Licence IV.

Environ 450 clients / jours PMC 16.

Environ 30hl bière/an et 7kgs café/semaine.

- CA d'environ 193 KEuros.

- Commissions nettes d'environ 167 KEuros.

- EBE d'environ 183 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 291 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
359 000 €	374 000 €	348 000 €
€	€	€
183 000 €	166 000 €	137 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**