

## Restaurant - VAE, Paris (75) en France

Annonce **C1234616** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Paris centre, situé dans une rue piétonne, restaurant - VAE tenu depuis 4 ans bénéficiant de 44 places, 24 en terrasse plus 60 en estivale avec du mobilier neuf de qualité, une cuisine en rez de chaussée.

Belle clientèle résidentielle et touristique.

Fermé 1,5 jours / semaine et 3 semaines / an.

Bail renouvelable en 2028.

Affaire à développer ; CA HT de plus de 800.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Loyer annuel** : 47 343 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **858 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**