

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1234615** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Paris Ouest, proche salle de spectacle, grands sièges sociaux, restaurant Licence IV avec une façade de plus 20m, une capacité de 180 places plus 100 en terrasse, cuisine ouverte avec extraction 400, matériel et agencement récent.

Bail renouvelable en 2038.

Limonade à développer.

Établissement idéal pour un bar - brasserie.

Fermé samedi et dimanche.

- CA 2022 : 1.137.000 Euros.

- Prix : 1 295.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 354 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 354 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 151 896 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 137 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 295 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**