

Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Bazar / cadeaux dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1234606** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Cave - épicerie fine - primeur - produits locaux - station balnéaire du Morbihan (56).

L'activité : La boutique propose une offre complète et étendue pour répondre aux demandes des différents clients types :

- Clients du quotidien - courses de tous les jours (dont produits frais).
- Clients réguliers - cave / apéro.
- Clients occasionnels - cadeaux.
- Clients de passage - tourisme la répartition de son activité est : 1/3 cave, 1/3 épicerie et 1/3 produits frais.

L'emplacement : Dans une ville touristique du Morbihan, la bonne visibilité de la boutique est assurée par son emplacement, à proximité d'un point de passage assurant un flux quotidien de 10 000 véhicules et commerces à proximité. L'accessibilité est assurée avec un parking privatif.

L'espace commercial : L'espace commercial est de 55 m² environ avec une réserve d'environ 70 m². Un espace terrasse est également disponible. Les locaux ont été rénovés en 2021.

Un site de e-commerce est également disponible.

Le logo et la charte graphique ont été étudiés et la marque a été déposée.

Les plus :

- Emplacement offrant une visibilité importante et une facilité d'accès, dans une station balnéaire.
- Identité forte offrant une bonne récurrence client : 1565 comptes clients actifs en 2023 avec une base de 2080 comptes clients.

Axes de développement :

- Site internet à alimenter et dynamiser.
- Prospection de la clientèle professionnelle.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 13 585 €

Éléments chiffrés :

2023

2024

378 000 €

€

86 000 €

€

€

€

347 000 €

€

61 000 €

€

€

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.