

## **Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux dans le Morbihan (56) en France**

Annonce **C1234606** postée le **08/janvier/2024**

### **Description de l'activité**

---

Cave - épicerie fine - primeur - produits locaux - station balnéaire du Morbihan (56).

L'activité : La boutique propose une offre complète et étendue pour répondre aux demandes des différents clients types :

- Clients du quotidien - courses de tous les jours (dont produits frais).
- Clients réguliers - cave / apéro.
- Clients occasionnels - cadeaux.
- Clients de passage - tourisme la répartition de son activité est : 1/3 cave, 1/3 épicerie et 1/3 produits frais.

L'emplacement : DAns une ville touristique du Morbihan, la bonne visibilité de la boutique est assurée par son emplacement, à proximité d'un point de passage assurant un flux quotidien de 10 000 véhicules et commerces à proximité. L'accessibilité est assurée avec un parking privatif.

L'espace commercial : L'espace commercial est de 55 m2 environ avec une réserve d'environ 70 m2. Un espace terrasse est également disponible. Les locaux ont été rénovés en 2021.

Un site de e-commerce est également disponible.

Le logo et la charte graphique ont été étudiés et la marque a été déposée.

Les plus :

- Emplacement offrant une visibilité importante et une facilité d'accès, dans une station balnéaire.
- Identité forte offrant une bonne récurrence client : 1565 comptes clients actifs en 2023 avec une base de 2080 comptes clients.

Axes de développement :

- Site internet à alimenter et dynamiser.
- Prospection de la clientèle professionnelle.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 547 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	378 000 EUR
EBE en 2023	86 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>125 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>

#### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**