

Restaurant, Bar, vin, Bar 45 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1234604** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente de restaurant avec emplacement privilégié - centre-ville de Nice (06).

Une opportunité d'acquérir un restaurant de qualité au cœur d'un quartier historique et dynamique.

Avec son emplacement idéal, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle tout en préservant une belle qualité de vie (fermé 4 services par semaine). Stationnement municipal et parking à proximité immédiate.

45 places en salle et 10 à 14 places en terrasse fixe. Un restaurant / bar à vins au goût du jour, des matériaux et des équipements de qualité, une belle sélection de vins.

Ticket moyen : 18 Euros au déjeuner et 50 Euros au dîner.

Cuisine traditionnelle de produits frais (plats du jour, viandes, salade, poissons, burgers, pâtes, etc).

Comptoir ouvert sur la salle. Cuisine parfaitement équipée. Agencements de très belle qualité. Extraction. Caméras de vidéosurveillance.

Affaire calibrée pour des professionnels, amateurs de vins à la recherche d'un établissement "clés en mains".

- CA HT 2022 : 460 KEuros.

- EBER : 107 KEuros.

- Prix de cession HAI : 350 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 22 560 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
463 000 €	€	
€	€	
107 000 €	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.