

## Brasserie, Pizzeria 50 couverts avec terrasse près de Cabourg (14390) en France

Annnonce **C1234595** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

VENTE BRASSERIE - PIZZERIA - Vente à Emporter AXE CABOURG-DEAUVILLE EMPLACEMENT No1. Décoration et agencement récents. Etablissement de 50 places, dont 12 en terrasse. Excellente visibilité. Espaces de préparation et de production complets et confortables, matériel de qualité. Normes PMR OK Pas de travaux à prévoir, affaire clé en main. Fermé 2 jours par semaine hors saison, 7 sur 7 en saison et vacances scolaires. Pas de reprise de personnel Logement de fonction de type F4 en duplex. CA HT 2023 : 880 K - EBER : 190 K Prix de vente : 599 500 Honoraires Agence Inclus

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**  
Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 298 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	883 000 EUR
EBE en 2023	189 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **599 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**