

## Restaurant 48 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1234593** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel stratégiquement situé en centre-ville et bénéficiant d'une large terrasse abritée pouvant accueillir jusqu'à 48 couverts.

Entièrement refait en 2021 dans un style bistrot, cet établissement constitue un lieu privilégié pour les habitués qui souhaitent profiter de bons plats faits maison et d'une ambiance chaleureuse.

Loyer inférieur à 3 % du CA 2022.

Congés annuels : 5 semaines avec fermeture.

Affaire idéale pour un couple de professionnels aidé par l'équipe en place.

- Prix, les honoraires inclus : 242 KEuros.

- CA 2022 : 405 KEuros.

- EBE : 88 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 020 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
404 000 €	361 000 €	
€	€	
88 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	7 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**