

## Local commercial Assureur, 78 m2, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1234575** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Local commercial loué dans le cadre d'un bail commercial.

- Activité du locataire : Assurance.
- Surface : 78.50 m2.
- Taxe foncière : 1 400 €.
- Absence d'amiante.
- DPE : Vierge.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 744 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **558 148 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**