

## Bar, Brasserie, PMU, Loto, Hôtel bureau 1\* de 5 chambres dans une zone dynamique,, Chauvigny (86300) en France

Annnonce **C1234573** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Chauvigny (86300) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, loto, amigo, PMU, hôtel de 5 no\*, situé sur une place principale, à proximité d'un monument classé reconnu.

Établissement sécurisé et très bien entretenu avec un grand logement T3 affecté.

Belle salle de bar avec salon, hôtel de 5 chambres et une entrée indépendante.

CA HT de 109 990 € + commissions de 11 974 €.

Idéal pour un couple.

Potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 142 480 €, les honoraires d'agence inclus.

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	110 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chauvigny (86300), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Chauvigny : **6 986 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.