

## Restaurant 50 couverts avec terrasse près de La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1234548** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant sur le secteur de La Baule-Pornichet en emplacement N°1.

Restaurant d'une surface totale de 115 m2 avec une cour de stockage privée.

Capacité de 50 places en intérieur et 30 places en terrasse.

Travaille actuellement en couple avec 1 cuisinier et une serveuse en CDI.

Ouvert du mercredi au dimanche midi plus 8 semaines de congés dans l'année.

Restaurant avec une déco soignée et une cuisine professionnelle équipée : Four mixte, hotte, cellule de refroidissement, tours réfrigérés, chambre froide.

Atout majeur sur cet établissement : Le faible, taxe foncière à la charge du bailleur.

CA : 550 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 167 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	145 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **482 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1234548/26.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1234548/26.jpg)

