

## Local commercial , 198 m2 dans le centre ville,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1234544** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : Location pure, dans le centre-ville, un local d'angle d'environ 198 m2, vitrines, porte arrière pour livraison ; forte visibilité.

Disponibilité immédiate.

- Provisions charges : 30 € / mois.

- Provisions foncier : 190 € / mois.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

### Photos

---

