

## Salon de coiffure, 70 m2 dans le centre ville,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1234520** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-françois (97118) : Agencement récent et un bel emplacement (bon flux piétons et véhicules) pour le fonds de commerce d'un grand salon de coiffure en centre-ville.

Salon d'un espace d'environ 70 m2 dispose de cinq postes de coiffage, deux postes de lavage. En complément, un espace indépendant actuellement utilisé en salle de détente, peut être transformé en salle de massage.

Le salon est équipé d'une citerne tampon de 1 000l et climatisation.

Belle affaire avec une forte rentabilité.

Clientèle fidèle, forte notoriété, salon en pleine expansion.

Horaires d'ouvertures : 5 jours / 7 du mardi au samedi de 9h à 18h.

Bail commercial 3/6/9.

Idéal pour coiffeur en recherche de développement.

Possibilité d'acheter l'immeuble.

Les honoraires notaires ou avocat sont à la charge de l'acquéreur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

### Photos

---

