

Local d'activité / Entrepôt, 361 m2 au calme, proche d'Agen (47000) en France

Annonce **C1234513** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne, proche d'Agen (47000) : A louer un ensemble immobilier composé d'un hangar de 158 m2, d'un entrepôt de 193 m2 et d'un local technique dans un environnement calme.

Hangar de 158 m2 fermé sur 2 côtés, entrepôt de 193 m2 avec une porte d'accès sur l'arrière et d'un portail (3m *4m), local technique de 34 m2 avec un bureau, un coin sanitaires et un parking empierré de 400 m2.

Local idéal pour un artisan.

Le local sera libre au 01/07/2024.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2160,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 361 m²

Surface totale : 361 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

