

## Murs commerciaux libres de 17 m<sup>2</sup> dans le centre ville de Gap (05000) en France

Annonce **C1234491** mise à jour le **08 février 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Dans une petite copropriété de 13 lots (5 copropriétaires), le local commercial (libre) se situe au pied de cet immeuble de ville, sur une rue semi-piétonne fréquentée en hyper centre-ville Gap (05000) et à proximité d'un grand parking municipal.

Le local commercial "lot N°4" d'une surface de 17 m<sup>2</sup> (avec WC).

Prix de cession murs : 35 000 €, les honoraires de l'agence de 3 000 € HT soit un prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 38 600 €.

- Potentiel revenus locatifs : 350 € / mensuel.
- Charges annuelles : environ 260 € / an.
- Rentabilité brute estimée : 12 %.

Dossier détaillé disponible.

B- Option : Possibilité d'acquisition en sus des murs du lot N° 3 (dans le même immeuble) d'une surface de 18 m<sup>2</sup> au prix de cession des murs de 42 700 € HAI.

C- Autre option : Possibilité d'acquisition des 2 lots au prix de cession de l'ensemble de 81 300 € HAI.

**Surface commerciale** : 17 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 17 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **38 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 (ville)**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**