# Deux locaux commerciaux dans le centre ville de Gap (05000) en France

Annonce **C1234490** mise à jour le **08 février 2024**

## Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Copropriété de 13 lots (5 copropriétaires), les 2 locaux commerciaux (libres) se situent au pied de cet immeuble de ville, sur une rue semi-piétonne fréquentée en hyper centre-ville de Gap (05000) et à proximité d'un grand parking municipal.

1- Lot N°3 (56/1000) : Local commercial (à gauche) d'une surface de 18.2 m2 (avec WC).

Prix de cession des murs : 42 700 €, les honoraires d'agence inclus.

- Potentiel revenus locatifs : 380 € / mensuel.
- Charges annuelles environ: 280 € / an.
- Rentabilité brute estimée : 12 %.

2- Lot N°4 (53/1000 €) : Local commercial (à droite) d'une surface de 17 m2 (avec WC).

Prix de cession des murs Lot N°4 : 38 600 €, les honoraires d'agence inclus.

- Potentiel revenus locatifs : 350 € / mensuel.
- Charges annuelles environ 260 € / an.
- Rentabilité brute estimée : 12 %.

Prix de cession de l'ensemble des murs (lots N°3 et N°4) : 81 300 €, les honoraires d'agence inclus.
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **76 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**