

## Immeuble, 134 m2, Épernay (51200) en France

Annonce **C1234463** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Rendement stable et solide, pour cet immeuble de 3 appartements, bien entretenu, dans un quartier calme et recherché d'Epernay.

Il se compose de 3 appartements :

- En rez-de-chaussée : Appartement loué, avec son entrée séparée, composé de 3 pièces pour une superficie de 57 m2, avec entrée sur séjour ou côté jardin, grande cuisine, 2 chambres.

Pompe à chaleur neuve.

Il s'accompagne de places de parking privatives (90 m2), d'une terrasse de 22 m2 et d'un jardin tranquille de 150 m2.

- AU premier étage : Appartement loué de 2 pièces pour une superficie de 38 m2, entrée sur séjour, cuisine et chambre, vue dégagée.

- AU 2d étage : Appartement loué de 2 pièces pour une superficie de 38.5 m2, entièrement refait à neuf, séjour, cuisine, chambre, salle de douche et WC.

Il bénéficie d'une vue magnifique sur Epernay.

2 caves et 2 garages complètent ce bien.

Revenus locatifs annuels : 18 600 € HC.

Les communs et les extérieurs sont bien entretenus et chaque appartement est en bon état.

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **290 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**