Epicerie, Alimentation dans le Jura (39) en France

Annonce **C1234434** mise à jour le **04 juillet 2024**

Description de l'activité

Reprise d'un magasin alimentaire de 100 m² situé dans une commune rurale de 1500 habitants au cœur du Jura (39) (petite saisonnalité touristique).

Localité : Au cœur du Jura.

Environnement : Rural.

État correct avec réserve, bureau et garage en annexe.

Frigos neufs.

Potentiel à développer notamment sur la partie Fruits et Légumes, coupe, etc (chiffre d'affaires actuel de 180 K€ annuel).

Commerces complémentaires.

Idéal pour un projet seul.

Apport souhaité de 20 K€.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Commerce bien placé dans le village.
- Clientèle locale et touristique.
- Nouvelle baisse du prix de cession

Loyer annuel : 28 800 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
608 000 TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	
TND (TTC)	TND (TTC)	

TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**118 200 TND**
Apport personnel nécessaire :	**67 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Profil rural.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Jura, Franche-Comté**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos