Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse en emplacement N°1, proche de Pont-de-Larn (81660) en France

Annonce **C1234416** mise à jour le **24 juillet 2024**

Description de l'activité

Tarn, proche de Pont-de-Larn (81660) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Bel établissement entièrement rénové et climatisé, disposant de chambres agréables, d'une salle de restaurant d'une capacité de 100 places.

A l'exterieur, une terrasse ombragée pouvant accueillir 30 personnes.

Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles, réserves au sous-sol toilette avec accès handicapé.

Établissement répondant aux normes actuelle en vigueur.

Un appartement type t2 avec de beaux volumes et terrasse privative ensoleillée.

Situé dans un village agréable de la région d'Occitanie proche de Mazamet, au pied de la montagne noire, cet établissement est idéal pour un couple de professionnel.

La qualité de cette affaire, sa rentabilité et sa situation géographique sont des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	229 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

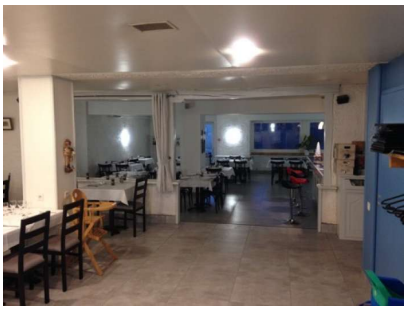
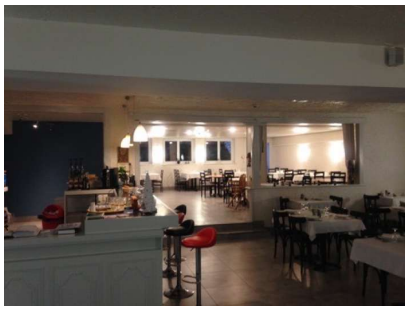
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pont-de-Larn (81660), Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos