

# Prêt-à-porter, Accessoire, 61 m2 dans le Var (83) en France

### Annonce C1234375 postée le 05/janvier/2024

## Description de l'activité

Var Est - Magasin de prêt-à-porter féminin tendance créateur, et accessoires réalisant un et dégageant un EBE retraité de près de 60 000 Euros.

Belle boutique parfaitement agencée et idéalement située au cœur d'un ensemble commerçant, sur un axe principal pénétrant très fréquenté d'une grande ville dans des locaux récents, disposant de places de parking gratuites et d'une surface de plus de 60 m2.

Gestion optimisée d'un stock modéré grâce à des accords privilégiés avec des fournisseurs régionaux.

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

Surface totale: 61 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 39 800 TND

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
572 000 TND (HT)	476 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
194 000 TND (HT)	146 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 306 200 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 142 900 TND

# Localisation

Localisation : Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

#### **Photos**