

## Local commercial ou professionnel d'environ 150 m2,, proximité de toutes les commodités, proche du Bouscat (33110) en France

Annonce **C1234370** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A louer un local commercial ou professionnel d'une superficie d'environ 150 m2, situé sur le secteur du Bouscat (33110), dans un environnement commerçant, à proximité de toutes les commodités.

Superficie d'environ 150 m2 avec 12 cabines modulables. Possibilité de décroiser.

Bail 3/6/9 neuf.

Local idéal pour une activité d'esthétique, coiffure, libérale, bureaux.

- Provision sur charges de 100 € mensuel (comprenant la taxe foncière).

- Absence de copropriété.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 767 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

