

## Local commercial idéal pour plusieurs activités d'environ 40 m<sup>2</sup>, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1234175** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial de près de 40 m<sup>2</sup>.

Le local lumineux disposant d'une entrée sur rue sans vitrine (discret) dans un ancien hôtel, bénéficie d'une belle lumière grâce aux 2 portes fenêtres qui donne sur une terrasse et un parking privatif partagé avec un cabinet d'avocats.

- Entrée par la rue ou par le parking.
- Sas d'entrée d'environ 2 m<sup>2</sup>.
- Grande pièce d'environ 34 m<sup>2</sup>.
- Local sanitaire de 2 m<sup>2</sup>.
- WC de 1,5 m<sup>2</sup>.

Idéal pour: Bureau, médical ou paramédical, tatoueur, institut de beauté, toiletteur, etc.

Bail 3/6/9.

Dépôt de garantie de 3mois.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 3.500 € HT.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Valenciennes : **43 672 ( ville )**

### Photos

---

