

Local commercial idéal pour plusieurs activités d'environ 40 m², Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1234175** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer : Local commercial de près de 40 m².

Le local lumineux disposant d'une entrée sur rue sans vitrine (discret) dans un ancien hôtel, bénéficie d'une belle lumière grâce aux 2 portes fenêtres qui donne sur une terrasse et un parking privatif partagé avec un cabinet d'avocats.

- Entrée par la rue ou par le parking.
- Sas d'entrée d'environ 2 m².
- Grande pièce d'environ 34 m².
- Local sanitaire de 2 m².
- WC de 1,5 m².

Idéal pour: Bureau, médical ou paramédical, tatoueur, institut de beauté, toiletteur, etc.

Bail 3/6/9.

Dépôt de garantie de 3mois.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 3.500 € HT.

Surface commerciale : 39 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

