

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en hypercentre de Toulouse (31) en France

Annonce **C1234173** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, restaurant, situé en hypercentre de Toulouse.

L'établissement de bonne réputation bénéficie d'une superbe terrasse en plein cœur de la ville, à proximité immédiate d'une sortie de métro.

Son emplacement stratégique et son agencement soigné en font une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs cherchant à investir dans un établissement de premier choix.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Clientèle fidélisée
- Emplacement Numéro 1, en hypercentre.
- Terrasse attrayante, licence IV.
- Local bien entretenu et propre
- Proximité avec les transports en commun.
- Bail 3/6/9, loyer faible.
- Cession du fonds de commerce à 440.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**