

## Bureaux / Locaux professionnels, 3741 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1234166** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situé à Mérignac, à proximité directe de la sortie 12 de la rocade, de la Clinique du Sport et des transport en communs. Caze immobilier vous propose dans un immeuble de bureaux en R+3 classé Etablissement Recevant du Public 4 - Type W, U et PS un plateau de bureaux d'une superficie de 993m2 divisible à partir de 496,5m2. Ces bureaux sont destinés à recevoir du public pour toutes activités de santés publics ou privés ainsi que pour toute activité de bureaux. Prestations: - Immeuble norme RT2012 - Classement ERP4 type W et U (effectif maxi 500 p) - Bureaux livrés aménagés non cloisonnés - HSP de 2,70m2 en étage et 3,20m en Rez-de-chaussée - Profondeur plateau de 19,70m - Trame fenêtres : 90 (3/bureau) sur façade ouest et 135 (2/bureau) sur façade Est - Climatisation réversible VRV 3 tubes en faux plafond avec VMC double flux - Faux-plafonds dalles minérales avec éclairage pavés LED 600x600 - Plinthes techniques périphériques équipées courant fort (courant faible à charge utilisateurs) - Fibre optique - Sanitaires communs - 2 ascenseurs, escalier de secours à chaque pignon Parking sécurisé de 126 places soit : - 49 places couvertes - 77 places extérieures Parties communes intérieures regroupant : Hall d'entrée, cage d'escalier desservant les étages, 2 ascenseurs PMR, locaux techniques, sas d'accès au parking couvert. Plancher technique à tous les étages Bureaux livrés finis, prêts à cloisonner Livraison prévue T1 2024

**Surface commerciale** : 3 741 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 375 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**