

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée, au sud aggro de Clermont-Ferrand, proche de Ceyrat (63122) en France

Annonce **C1234141** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

Une belle et grande supérette sous enseigne franchisée, située dans une ville en plein essor située proche d'Aubière.

Actuellement 346 m2 de surface de vente (réserve de 50 m2).

Ouvert du lundi au samedi de 7h à 20h ; le dimanche de 8h à 13h.

Grand parking et commerces annexes à proximité, magasin clé en main, refait complètement à neuf il y a 2 ans seulement et avec du matériel en très bon état.

Gros flux de clientèle, services en place très nombreux : Livraisons à domicile, pressing, clés, Uber Eats, cordonnerie, Cashback, relais-colis, Amazon Locker, gaz, service à la coupe, etc.

CA TTC d'épicerie de 1 500 000 € au dernier bilan.

Possibilité d'augmenter le CA en apportant une nouvelle dynamique commerciale.

Loyer mensuel TTC de 3800 € (magasin + logement).

Vente du fonds de commerce à 500 000 €.

200 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en couple ou binôme (actuellement un exploitant avec 2 salariés de 35h et 1 salarié de 25h - personnel fiable et fidèle).

Affaire pour devenir un commerçant tout en conciliant la vie personnelle et vivre dans une bourgade agréable, dynamique, à taille humaine.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 396 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Magasin clé en main.
- Pas de risque de concurrence.

- Équipe déjà en place.

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	1 500 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **500 000 €**
Apport personnel nécessaire : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Profil solo ou en couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Ceyrat (63122), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

