

## Boulangerie, dans le Var-Est (83), prix imbattable en France

Annnonce **C1234102** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie à vendre dans le Var, entourée de parkings gratuits, à proximité directe avec les lycées, le collège, le CFA et la gare routière. L'affaire profite d'une très bonne visibilité.

Fermée les lundis et 3 semaines par an.

Le bail commercial a été refait en 2019 pour un loyer mensuel de 1 000 €.

Le pain, le snacking et la viennoiserie représentent 90 % du chiffre.

En constante augmentation depuis la rénovation.

Matériel et ligne de vente de 2017.

Affaire clé en main gérée à distance par les propriétaires actuels.

Rapport "qualité de l'affaire / prix de vente" imbattable.

**Loyer mensuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 369 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

