

## Boulangerie, près de Toulouse (31000), bonne rentabilité en France

Annnonce **C1234101** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie, située dans une commune proche de Toulouse (31000), qui bénéficie d'un grand parking et d'une très belle visibilité.

C'est une création de 2010 qui dispose de nombreux atouts.

La surface totale est de 170 m<sup>2</sup>, le magasin d'environ 50 m<sup>2</sup> est spacieux et très lumineux avec un four apparent qui offre une cuisson visible à la clientèle, le laboratoire est fonctionnel et bien équipé avec du matériel entretenu et en bon état.

La boulangerie est gérée avec une équipe en place stable.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin en étant fermée 4 semaines par an.

Bonne rentabilité sur cette boulangerie d'exception, qui permet au gérant une rémunération confortable d'environ 100 K€ / an.

Très faible loyer de 1 000 € / mois qui représente à peine 2 % du CA.

Bail à renouveler en 2028.

Belle opportunité sur cette boulangerie où il n'y a aucun investissement à prévoir.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	630 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **503 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.