

## Local commercial de 49 m2 sur un axe de circulation avec stationnements, proximité, Rives (38) en France

Annonce **C1234099** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 49 m2 avec locataire en place.

Accès plain-pied.

Bien équiper et en bon état.

Vitrine.

sols carrelés.

Kitchenette salle de pause sanitaires privés.

Chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible.

ADSL et fibre à proximité.

Rideau métallique.

Situé sur un axe de circulation avec stationnements à proximité.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **86 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 410 €**

Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rives (38140), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Rives : **6 168 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**