

## Local commercial , 136 m2 proche des commerces et services, La Chapelle-des-Marais (44) en France

Annonce **C1234098** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial avec une visibilité cellule, d'une surface totale de 141.57 m2, à édifier, livrée Brut de béton réseaux et fluides en attente : électricité, eau et eaux usées.

Bâtiment isolé en double peau, sol en béton quartz lissé.

Le local comprend une vitrine, porte vitrée, fenêtre en Rez-de-chaussée et 2 au niveau du premier étage.

Hauteur 7 m sous acrotère.

Possibilité d'une surface supplémentaire en mezzanine (pour stockage, bureau, etc.) avec pose d'escalier et garde corps.

Le tout dans un parc en copropriété avec 36 stationnements dont un PMR, parking commun à l'ensemble des cellules.

Situé en entrée de ville proche des commerces et services.

**Surface commerciale** : 141 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **240 102 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-des-Marais (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-des-Marais : **3 737 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**