

## Boulangerie, Pâtisserie, 330 m2 proche de Bourgoin-Jallieu (38300) en France

Annonce **C1234054** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Nord-Isère, proche de Bourgoin-Jallieu (38300) : Une jolie boulangerie - pâtisserie a développé une clientèle fidèle qui lui permet de réaliser un beau chiffre d'affaires de 430 000 €.

Grand labo de 250 m2 tout équipé. Matériel quasi-neuf. Cave, grenier. Un parking facile pour la clientèle, juste à côté.

Un faible loyer de 620 € inclut un logement T3 de 80 m2 au dessus, avec jardin.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

#### Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **302 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.