

## Bureaux / Locaux professionnels, 2600 m2, Sarry (51520) en France

Annnonce **C1234009** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Un bâtiment est disponible à la vente ou à la location à Saint Martin sur le Pré, à proximité de Châlons-en-Champagne. Il se compose:Niveau Rez-de-chaussée : 2 bureaux chauffage collectif + un très grand atelier. Partie de gauche : hall + enfilade 5 bureaux + grande salle de réunion meublée + sanitaires (communs), 3 WC fermés + 1 urinoir + lavabo. premier étage : une dizaine de bureaux avec sanitaires indépendants. Partie de droite : grand bureau + 3 à 4 bureaux, Chauffage collectif - chaudière (refacturation des charges). Compteur électrique scindé en 3 zones. Sous-compteur pour l'eau. Chauffage refacturé au m2 des bureaux. L'entreprise locataire a la possibilité de faire une sous location (si elle n'occupe pas entièrement les surfaces). Bâtiment idéal pour activité logistique. Système de distribution de pompe à carburant + aire de lavage + grande grille automatisée. Côté gauche pas aménagé. La propriétaire est ouverte à toute discussion, à toute possibilité d'aménagement. Le système de climatisation a été rénové. Fenêtre PVC isolant. Fin octobre 2023 tous les bureaux en seront équipés. Travaux en cours pour le système d'alarme. Atelier : grande pièce de réparation, sécurisé, rideau métallique. Parking VL/PL.

**Surface commerciale** : 2 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sarry (51520), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Sarry : **2 144 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**