

Restaurant licence IV 76 couverts, Boulogne-Billancourt (92100) en France

Annonce **C1233968** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

FOND DE COMMERCE RESTAURATION PLUS APPARTEMENT 3 pièces sur les quais de Boulogne-Billancourt, avec licence IV.

Ce restaurant rénové en 2020 a une capacité de 76 couverts.

Sa cuisine, de plain pied, bénéficie d'une extraction 400.

Grande cave avec capacité de stockage.

Un appartement de 56 m2 inclut dans le bail.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer mensuel : 3500 € charges comprises.

CA 2022 : 305 KE HT.

Ouvert du lundi au vendredi.

Potentiel de développement le week-end.

AFFAIRE A VOIR. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 270,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 7.41%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **76**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 10 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	305 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

