

## Bureaux / Locaux professionnels, 34 m2 en Guadeloupe en France

Annonce **C1233955** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Nadjet Arezki vous propose ce bien : **\*\*Opportunité Bureau Commercial à Les Abymes – Accessibilité et Emplacement Stratégique\*\*** **\*\*À LOUER : Espace Bureau Idéal pour Entrepreneurs - 1 000€\*\*** Saisissez l'opportunité d'implanter votre activité professionnelle au cœur de la dynamique ville de Les Abymes, dans un bureau conçu pour répondre aux exigences des professionnels modernes. **\*\*Caractéristiques du Bien :** - **\*\*Type d'Usage\*\*** : Bureau dédié à **\*\*l'usage commercial ou profession libérale \*\*** - **\*\*Superficie\*\*** : 34m2 - **\*\*Accessibilité PMR\*\*** : Oui (Acces facile pour les personnes à mobilité réduite) - **\*\*Bail Commerciale\*\*** : Sécurité avec un bail de **\*\*3-6-9\*\*** ? **\*\*Atouts du Quartier :** - **\*\*Centre Commercial SUPER U\*\*** à proximité, garantissant un flux régulier de clients et une visibilité accrue pour votre activité - **\*\*Commerces\*\*** variés aux alentours pour répondre à vos besoins quotidiens et ceux de votre clientèle - **\*\*Collège\*\*** proche, apportant une vie de quartier dynamique - **\*\*Arrêts de Bus\*\*** proches, assurant un accès facile pour vous et vos clients - **\*\*Parking\*\*** à proximité, facilitant le stationnement C'est une opportunité parfaite pour démarrer ou développer votre activité dans l'un des secteurs les plus prisés de la Guadeloupe. Prenez les devants pour cette offre unique à Les Abymes (97139). Ne manquez pas cette chance de vous implanter dans une localité en plein essor. **\*\*Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Votre futur bureau commercial vous attend !\*\***\nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**