

## Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans le centre ville de Neufchâtel-en-Bray (76270) en France

Annonce **C1233953** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Neufchâtel-en-Bray (76270) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie du midi situé en centre-ville, en pays de Bray.

Bel emplacement avec une terrasse de 30 places.

Local spacieux et lumineux, d'une capacité intérieure de 90 places.

Potentiel de développement en brasserie le soir non exploitée à ce jour

Faible loyer de 490 € par mois y compris commerce avec un bel appartement.

Affaire libre de personnel, idéale pour un couple en 1ère installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 490 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**