Pizzeria 70 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1233937** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre cause retraite, pizzeria située au cœur d'une petite ville du Lot.

Cadre chaleureux, bâtisse en pierre et poutres apparentes. Plusieurs petites salle pouvant accueillir plus de 70 convives et très agréable terrasse privative sur l'arrière de 60 couverts à l'ombre d'un magnifique tilleul.

Fort potentiel de développement lié au manque de motivation du cédant.

Cuisine à rafraichir.

Idéal pour un couple de professionnel à la recherche d'une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 9 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
95 000 CHF	83 000 CHF	
CHF	CHF	
37 000 CHF	30 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.