

## Ensemble immobilier de locaux professionnels, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1233935** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Pour investisseur - Emplacement N°1 à Poitiers pour cet ensemble immobilier de locaux professionnels avec 5 locataires en place.

Baux récents.

Rentabilité > 8%.

**Surface commerciale** : 833 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 638 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 219 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 000 000 €**FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

