

## Local commercial idéal pour Traiteur, Restauration rapide, Rouen (76000) en France

Annonce **C1233929** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, idéal pour traiteur ou restauration rapide, agglomération de Rouen.

Local tout équipé avec très belle situation sur une place commerçante dans l'agglomération rouennaise (four, chambre froide, cellule de refroidissement, comptoir, vitrine, rayonnage, etc, le tout en très bon état) parfait pour démarrer rapidement une activité sur cet emplacement stratégique à la clientèle locale établie avec un fort potentiel de croissance.

Prix de vente HAI de 82 000 €.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 200 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : **66 200 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **19 600 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**