

## Terrain, 316 m2, Villemandeur (45700) en France

Annonce **C1233902** postée le **04/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Terrain constructible à Vendre à PANNES 45700. Beau terrain à bâtir de 1 316m2 à Vendre à PANNES Le Gué Perreux proche Villemandeur et Montargis. Façade de 35mètres, déjà clos sur 2 cotés. Localisation calme, écoles et collège à pieds. Ramassage scolaire, bus de ville et toutes commodités à proximité. Etude de sol OK, zone non inondable, tout à l'égout, électricité, eau et fibre sur rue. Zone argile aléas moyen. Bien rare ! Honoraires charge vendeur. A Voir sans tarder ! Ce terrain vous est présentée par votre agence AXO IMMOBILIER CEPOY 3, place St Loup 45120 CEPOY.

**Surface commerciale** : 316 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **71 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villemandeur (45700), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Villemandeur : **6 775 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**