

## Bar, FDJ, PMU épicerie avec logement, dans le centre ville, dans la Manche (50)

Annonce **C1233888** mise à jour le **04 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Dans un chef lieu de canton du centre Manche (50), à vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, épicerie.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine semi équipée, reste à faire une extraction).

Logement de 4 pièces à l'étage.

Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Terrasse.
- Stationnement.
- Logement.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 680 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Centre dans la Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**