

## Bières artisanales, emporter ou, consommer sur place, dans les Yvelines (78) en France

Annnonce **C1233845** postée le **03/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce proposant à la vente des bières artisanales à emporter ou à consommer sur place, ainsi que des planches de fromages, charcuterie et tapas.

Établissement ayant la Licence III, disposant de 2 salles dont une de 20 places pouvant être privatisée et une de 25 places assises avec une partie boutique.  
Espace de cuisine de 20 m2 sans hotte d'extraction permettant la préparation des planches et tapas pour dégustation sur place.

Idéalement placé en zone touristique et de passage à forte densité, l'établissement comporte une belle terrasse de 25 places assises sur espace publique.

Prix net vendeur : 300.000 €. Les honoraires TTC de 9.6% (montant des honoraires TTC de 28.800 €).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**