

## Magasin de prêt-à-porter féminin dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1233797** postée le **03/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Magasin de prêt-à-porter féminin d'une surface de 100 m<sup>2</sup>, idéalement placé au cœur d'une ville importante et dynamique des Côtes d'Armor en Bretagne.

Belle visibilité, grande vitrine.

La parcelle comprend également un patio végétalisé derrière le magasin, qui donne sur une maison à rénover de 100 m<sup>2</sup> avec un beau potentiel.

Le Chiffre d'affaires est de 160 000 € pour une bonne rentabilité.

Pas de travaux à prévoir dans le magasin.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

**Loyer annuel : 1 750 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **72 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**