

## Tabac, presse, loto en Charente Maritime sur un axe principal (17) en France

Annonce **C1233767** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto dans une ville du Sud de la Charente Maritime (17).

Joli magasin de 70 m2 bien agencé situé sur un axe principal avec parking proche.

Belle qualité de vie préservée.

Fermé 1,5 jours par semaine plus 3 semaines de congés (remplacement).

Un logement de quatre chambres avec jardin et garage est attenant, inclus dans le bail.

CA 2022 supérieur à 300 000 € dont 145 000 € de commissions avec un EBER de 130 000 €.

Affaire parfaite pour un couple.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

#### Éléments chiffrés :

CA	301 000 EUR
EBE	130 000 EUR
Res. net	101 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **394 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.