

## Café, tabac, loto, PMU, presse sur un axe passant, proche d'Hénin-Beaumont (62)

Annonce **C1233764** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche d'Hénin-Beaumont (62) : Café, tabac, loto, PMU, presse, bénéficiant d'un bon emplacement sur un axe très passant, avec pharmacie, épicerie, traiteur à proximité.

Affaire à développer.

Logement de fonction avec 3 pièces intégrées.

Libre de brasseur.

Idéal pour une personne seule.

Le prix correspond à environ 3 l'EBE retraité.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Affaire à évoluer pour une personne dynamique.

#### Éléments chiffrés :

CA	204 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **187 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Hénin-Beaumont (62110), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**