

## Local d'activité / Entrepôt, 296 m2, Mérignac (33700) en France

Annnonce **C1233753** postée le **01/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Orpi Professionnel vous propose cet Entrepôt Neuf de 297m2 soit rez-de-chaussée : 199m2 (hsp de 6,15m) et mezzanine de 100m2. Fluides en attente. 3/4 Places de parking en facade de l'entrepôt. Prix Net Vendeur : 458 333 € ht + Honoraires de 19 166 € ht (soit : 23 000 € ttc).

**Surface commerciale** : 296 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 296 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **477 399 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

