

Pizzeria 30 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1233751** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre une pizzeria, située dans un agréable bourg bénéficiant d'un emplacement N°1 sur une place touristique, excellente visibilité.

Salle de 30 couverts environ, terrasse pouvant accueillir 50 personnes.

Matériel récent gamme de pizzas traditionnelles, pâtes, formules du midi et soir, ventes de produits italiens (épicerie).

Exploité en couple sans CDI, ce commerce est idéal pour une première expérience.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 4 980 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
203 000 €	200 000 €	
€	€	
84 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.