

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Drôme (26) en France

Annonce C1233743 mise à jour le 07 janvier 2025

Description de l'activité

Vente de bar - tabac dans la Drôme, charmante petite ville. Le commerce est attractif avec ses 110 m2 au rez-de-chaussée.

L'étage comprend la même surface mais n'est pas utilisé actuellement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le local est climatisé et très bien agencé.

L'affaire est tenue par le gérant. Son fils l'aide quelques heures.

L'exploitation regorge de nombreuse ressources pour se développer, tant sur l'amplitude d'ouverture que sur les animations et services attendus des clients.

Une opportunité pour un couple doté d'un apport minimum de 100 keuros pour l'achat du fonds de commerce et tous les frais d'acquisition.

Surface commerciale: 110 m²

Surface totale: 220 m²

Loyer annuel: 11 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023 203 000 EUR EBE en 2023 97 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 275 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 96 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.