

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1233743** mise à jour le **07 janvier 2025**

Description de l'activité

Vente de bar - tabac dans la Drôme, charmante petite ville. Le commerce est attractif avec ses 110 m² au rez-de-chaussée.

L'étage comprend la même surface mais n'est pas utilisé actuellement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le local est climatisé et très bien agencé.

L'affaire est tenue par le gérant. Son fils l'aide quelques heures.

L'exploitation regorge de nombreuses ressources pour se développer, tant sur l'amplitude d'ouverture que sur les animations et services attendus des clients.

Une opportunité pour un couple doté d'un apport minimum de 100 keuros pour l'achat du fonds de commerce et tous les frais d'acquisition.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 11 040 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	203 000 EUR
EBE en 2023	97 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	330 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	115 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.