

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Epicerie dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1233738** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Vente dans le Drôme, sur une aire de voie express, snack, restaurant, petite licence, épicerie, derrière une station service.

La surface commerciale est de 170 m².

Le bien bénéficie de 2 parkings dont 1 pouvant accueillir jusqu'à 40 camions.

Le commerce est ouvert 7/7 en juillet et en août.

Très gros potentiel à développer.

Affaire pour une personne dynamique et dotée d'un apport minimum de 150 KEuros.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 415 000 € | 573 000 € | |
| € | € | |
| 176 000 € | 149 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **117 500 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.